

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию**  
**текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

и

г.Тихорецк

30.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.97, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Бетевой Л.И., с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5315,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.площ (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15 945,60
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,027	100куб.м	48908,11	1320,52
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,55	1 рейс	3800,00	2090,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.</b>					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
4	Замена вводных кранов ХВС и ГВС (4шт) со снятием-установкой ИПУ(2шт): кв.40	Акт КС-2			5 423,35
	материалы				3 361,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5315,20	кв.м	0,50	2 657,60
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
6	Восстановление электроснабжения кв.80: в РЩ (№ 888)	1,00	ед.	419,47	419,47
7	Протяжка болтовых соединений на кв.10 (№ 914). Инструктаж собственника	1,00	ед.	419,47	419,47
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
8	Электрическая энергия за август 2024 (НЭСК)	555,00	кВт*ч	6,53	3 624,15
9	Холодная вода за август 2024 (РВК-Тихорецк)	108,826	куб.м.	66,89	7 279,37
	Водоотведение за август 2024 (РВК-Тихорецк)	108,826	куб.м.	53,83	5 858,10
<b>Горячая вода за август 2024:</b>					
10	компонент: ХВ на подогрев	18,84	куб.м.	48,44	912,61
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,130	Гкал	2138,33	2 416,31
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
11	Услуги по управлению МКД	5315,20	кв.м	2,25	11 959,20
<b>Прочие услуги</b>					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	90810,16	5 448,61
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	3478,69	95,66
13	Услуги банка				677,78
<b>Дополнительные услуги</b>					
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за август 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	7305,39	7 305,39
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	8397,00	%	0,13	1 091,61
	Страховые взносы на вознаграждение	8397,00	%	0,30	2 519,10
<b>ИТОГО:</b>					<b>81 291,10</b>

81 291,10р.

2. Всего за период с 01.08.2024 по 30.09.2024г выполнено работ на сумму 81 291,10р.  
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, в которых хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

  
Л.И. Бетев